

N Á V R H

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE

OBCE RUSKOVCE č. 1/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Ruskovce v súlade s ustanovením §6 ods.1 zák.č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, 5 a 6, §8 ods. 2, §12 ods. 2a3, §16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2,3,4,a 7, §20 ods. 4, §21 ods. 2 a §103 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Ruskovciach podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024:

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Ruskovce .

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Ruskovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m², za

- a) ornú pôdu vo výške **0,2177 €/m²**
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0484 €/m²**
- c) záhrady **1,32 €/m²**
- d) zastavané plochy a nádvorcia **1,32 €/m²**
- e) stavebný pozemok vo výške **13,27 €/m²**
- f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,32 €/m²**
- g) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 €/m²**

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane na všetky pozemky na území obce Ruskovce , tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,25%**,
- b) záhrady **1,50%**
- c) zastavané plochy a nádvorcia **1,50%**,
- d) stavebné pozemky **1,00%**,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,25%**,
- f) ostatné plochy **1,50%**

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Ruskovce , ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,1 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- d) **0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívajúce na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú produkciu.
- e) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- f) **0,165 €** za ostatné stavby,
- g) **0,132 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok vo výške **0,024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre všetky druhy stavieb.

§ 5 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 6
Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa doručenia , resp. dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 7
Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Ruskovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení O dani z nehnuteľností 1/2023 uznieslo dňa

§ 8
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

Anna Ohradzanská, v. r.
starostka obce

Návrh VZN vyvesený dňa 14.11.2023 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.